



Synthèse n°2

Nom :

Prénom :

Classe :

1/3

1 - Décrire la maquette du pavillon



Consignes : A l'aide ressources, renseigne ces différentes zones ci-dessous. Pour les mesures, demandez un grand réglet au professeur et va mesurer la maquette.

Qui a assemblé cette maquette qui te permet de travailler ?

Qui l'a réalisée pour la première fois ?

Quels sont les propriétaires de la maison réelle, représentée par cette maquette ?

Quelles sont les dimensions de la maquette ?

Longueur :

Largeur :

Hauteur pignon au faîte :

Hauteur mur de façade :

Quelles sont les dimensions de la maison réelle ?

Longueur :

Largeur :

Hauteur pignon au faîte :

Surface habitable :



Quelle est l'échelle de cette maquette ?

Si les cloisons réelles font 5 cm d'épaisseur, combien devraient-elles faire sur la maquette ?

Quel est le nombre de pièces ?



2 - Contexte social et économique de l'ouvrage :

Cet exercice concerne le contexte environnemental du pavillon- réponds aux questions :

Dans quelle région est construite cette maison ?

Quel est le lieu administratif le plus proche du lieu de construction ?

Où est située la parcelle sur laquelle le pavillon est construit ?

Quel est le département ?

Comment se nomment les maîtres d'ouvrage ?



Synthèse n°2

Nom :

Prénom :

Classe :

2/3

3 - Le PLU

Vous allez maintenant ouvrir le document nommé dans la liste à gauche Document - PLU.

Vous pouvez répondre aux questions suivantes :



Quelles sont les habitations concernées par la zone UH ?

Le pavillon peut-il avoir un entrepôt sur son terrain ? Justifiez votre réponse en indiquant l'article concerné.

Le pavillon peut voir apparaître un camping dans son voisinage ? Justifiez votre réponse en indiquant l'article concerné.

Quelle doit être la longueur maximum de l'accès entre la route et la maison pour faciliter l'intervention éventuelle des pompiers ?

Justifiez votre réponse en indiquant l'article concerné.



L'arrivée du fil téléphonique peut-il être réalisé en l'air sur des poteaux ? Justifiez votre réponse en indiquant l'article concerné.

La parcelle sur laquelle est construite la maison mesure 690 m², dans quel secteur de la zone urbaine, doit se trouver la parcelle ? Justifiez votre réponse en indiquant l'article concerné.

Combien d'étage maximum la maison pourrait-elle avoir dans ce lotissement de BOISRAMIER ? Justifiez votre réponse en indiquant l'article concerné.

Quels sont les matériaux de couverture interdits ? Justifiez votre réponse en indiquant l'article concerné.

Quelle est la hauteur maximum qu'impose le PLU pour la clôture de M. et Mme CARCIN ? Justifiez votre réponse en indiquant l'article concerné.

Combien de places de parking doit comporter l'intérieur de la propriété ? Justifiez votre réponse en indiquant l'article concerné.

Mme Carcin souhaite une façade rouge vif, est-ce possible ? Justifiez votre réponse en indiquant l'article concerné.





Synthèse n°2

Nom :

Prénom :

Classe :

3/3

4 - Les formulaires et documents obligatoires

Vous allez maintenant ouvrir les 3 documents nommés, Document - demande de permis de construire, Document – déclaration d'ouverture de chantier, Document - déclaration d'achèvement des travaux : Lorsque le document est en plein écran, alors vous pouvez répondre aux questions suivantes :

Indiquez le nom de chacun des documents à remplir lorsque l'on fait construire

Le délai entre le dépôt de la demande de permis de construire et le début du chantier peut prendre combien de temps ?

A quel endroit doit-on déposer ces documents ?

Indiquez pour chaque document s'il doit être déposé avant, après, pendant ou au début des travaux...

Dans le demande de permis de construire, le demandeur doit indiquer les SHON, que signifie ce terme ?

Dans quel chapitre de la demande de permis doit-on indiquer la présence d'une piscine ?

Quelle est la durée du permis de construire ?

Combien de pages comporte la déclaration de début de travaux ?

Combien d'exemplaire de la déclaration de début de travaux doivent-ils être déposés ?

Quel document doit-on remplir également si l'on souhaite démolir une maison ou une partie de maison ?

Dans la déclaration d'achèvement des travaux, dans quelle partie du document peut-on préciser que l'on souhaite recevoir un document de conformité des travaux ?